

כ"ט סיון תשע"ח
12 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 6-18-0017 תאריך: 11/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3724-017	18-0404	1	צונץ 17	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות צונץ 17

בקשה מספר: 18-0404
תאריך בקשה: 12/03/2018
תיק בניין: 3724-017
בקשת מידע: 201701408
תא' מסירת מידע: 09/08/2017

גוש: 6992 חלקה: 64
שכונה: נוה עופר
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 2152 מ"ר

מבקש הבקשה: מסיחאייב מילנה
צונץ 17, תל אביב - יפו *
מסיחאייב ציון
צונץ 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוי אילן
קהילת ריגא 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2603 א קומה בה מתבצעת התוספת: 2 שטח התוספת (מ"ר): 30.34 שטח
דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 109.96 כיוון התוספת: לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת שטח
30.34 מ"ר

במסגרת בניה ומעטפת קיימת

התנגדויות:

שם	כתובת
אמסיס הנריית	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
אמסיס יוסף	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
בביב יוסף	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
בביב לודמילה	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
בראשי אברהם	רחוב צונץ 5, תל אביב - יפו 6819122
בראשי שולמית	רחוב צונץ 5, תל אביב - יפו 6819122
חבסוב אילנה	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
חיימוב שרה	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
חלדרוב אסתר	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
חלדרוב שלמה	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
כסיף חנה	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
נייזוב אדוארד	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
נייזוב תמרה	רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132
ניסנוב גבי	רחוב צונץ 34, תל אביב - יפו 6819141
ניסנוב דינה	רחוב צונץ 34, תל אביב - יפו 6819141

עיקרי ההתנגדויות:

הוגשה התנגדויות מבעלי הדירות (8 מתוך 32 דירות) בבניין.

בעלי הדירות הנ"ל מתנגדים להרחבה המוצעת של טענות בזמן בעל הדירה לא הסכים להרחיב את דירתו ולא השתתף בהוצאות עבור בניית המעטפת סביב הדירה.

התייחסות להתנגדויות:

מדובר בהתנגדות שאינה תכנונית, אלא קניינית, כאשר הוועדה דנה בסוגיות התכנוניות בלבד שלא הועלו במסגרת ההתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'וקין יאנה)

1. לאשר את הבקשה להרחבת דירה דרום-מזרחית בקומה השנייה מעל קומת עמודים תוך מילוי שטח בתחום המעטפת שאושרה ונבנתה לאחרונה.
2. לדחות את ההתנגדות, שכן מדובר בהשלמת מעטפת שנבנתה על פי היתר סביב הדירה הנדונה בהתאם לקונטור שאר הדירות שהורחבו וההתנגדות אינה מעלה טענות תכנוניות, אלא קניינית, כאשר הוועדה דנה בסוגיות התכנוניות בלבד שלא הועלו במסגרת ההתנגדויות.
3. כל זאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. סימון חומרי גמר בחזיתות בהתאם לקיים ומאושר בשאר הדירות באגף.
2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.

התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות וביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות חברת ש.מ.מ. עם השלמת הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לבנייה קיימת בתחום המרגש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-18-0017 מתאריך 11/06/2018

4. לאשר את הבקשה להרחבת דירה דרום-מזרחית בקומה השנייה מעל קומת עמודים תוך מילוי שטח בתחום המעטפת שאושרה ונבנתה לאחרונה.
5. לדחות את ההתנגדות, שכן מדובר בהשלמת מעטפת שנבנתה על פי היתר סביב הדירה הנדונה בהתאם לקונטור שאר הדירות שהורחבו וההתנגדות אינה מעלה טענות תכנוניות, אלא קניינית, כאשר הוועדה דנה בסוגיות התכנוניות בלבד שלא הועלו במסגרת ההתנגדויות.
6. כל זאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. סימון חומרי גמר בחזיתות בהתאם לקיים ומאושר בשאר הדירות באגף.
2. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0404 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות וביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות חברת ש.מ.מ. עם השלמת הרחבת האגף כולו.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לבנייה קיימת בתחום המרגש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.